

## Ferienwohnung Hausordnung

Liebe Gäste!

Herzlich Willkommen in unserer Ferienwohnung.

Damit alle Gäste eine *ihren Wünschen entsprechende* Wohnung vorfinden, bitten wir Sie die folgende Hausordnung einzuhalten. Mit der Buchung bzw. dem Einzug in unsere Wohnung gehen wir davon aus, dass Sie die Hausordnung akzeptieren.

Nachstehend eine Beschreibung, wie wir uns den Umgang mit Ihrem Ferienquartier und dessen Inventar im Idealfall vorstellen.

Zudem einige Regeln, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden werden.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns, auch Ihnen künftig eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung stellen zu können. Wir möchten auch in Zukunft - bei größtmöglichem Service - unsere Mietpreise aufrechterhalten können.

Bitte bedenken Sie, dass Sie keine Extrakosten für die Endreinigung zu tragen haben. Bei grober Verunreinigung jedoch behalten wir uns vor Ihnen diese in Rechnung zu stellen. Weiter können auch zusätzliche Gebühren für die Entsorgung (nicht Einhaltung der Mülltrennung oder unüblich grosse Mengen an Müll) an Sie weiter gegeben werden.

Durch ein ordentliches Behandeln und besenreines Verlassen der Unterkunft helfen Sie uns.

## **Allgemein:**

Sollten Sie etwas an der Einrichtung oder dem Inventar vermissen, oder Hilfe brauchen, informieren Sie uns umgehend. Gerne stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugstipps u.ä. zur Verfügung.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden.

Bitte gehen Sie mit den Dingen im Haus sorgsam um.

Niemand wird absichtlich Dinge beschädigen. Es kann aber jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. In diesem Fall erwarten wir, dass Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen, damit wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Gäste eingezogen sind den Schaden feststellen müssen.

Die Mieter haften für Beschädigungen soweit sie, ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben.

Damit sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas oder ein Teller gemeint.

Bitte vergewissern Sie sich beim Verlassen des Hauses, dass alle Fenster geschlossen sind, um Schäden, die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden und Energie zu sparen.

Ihre Ferienwohnung ist mit einer konstanten Belüftung ausgestattet, daher ist ein Lüften nicht notwendig. Dies minimiert auch das Eindringen von Pollen und Staub in die Wohn- und Schlafräume.

Da wir ein Haus nach «Passiv-Standard» haben wird die Energie / Wärme von der ausgetauschten Raumluft zurückgewonnen und die Frischluft strömt erwärmt wieder ein.

Beheizt werden die Räume über eine Fussbodenheizung, die Raumtemperatur kann hierzu an den Thermostaten in den Räumen erhöht oder abgesenkt werden. Dieses System ist jedoch träge, da die Wärme über das «Puffermedium» Fussboden abgegeben wird und eine Regulierung zeitverzögert geschieht. Auch die Wände speichern die Temperatur gut und geben diese an den Raum ab, daher bitte die Fenster und Türen nur möglichst kurz offenhalten. Sollten die Fenster stark schwitzen, bitten wir Sie die Feuchtigkeit mit einem Küchentuch aufzuwischen. Dafür im Voraus vielen Dank.

**An- und Abreise:**

An- und Abreisetag gelten als ein Kalendertag.

Die Wohnung ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr beziehbar (frühere Zeit auf Anfrage). Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit.

Die Wohnung ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr besenrein frei zu machen. (spätere Zeit auf Anfrage)

Am Abreisetag sind die Betten abziehen. Die gebrauchte Wäsche ist in den bereitgestellten Wäschebeuteln auf den Zimmern zu belassen.

Gebrauchte Hand- und Tischwäsche legen sie bitte im Wäschebeutel im Badezimmer auf den Boden.

Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank.

**Bezahlung:**

Die Bezahlung erfolgt in bar oder mit Karte bei Anreise.

Im Preis inbegriffen ist die Bereitstellung von Bettwäsche, Dusch-, Hand- und Geschirrtüchern einmal pro Aufenthalt bei mehr Bedarf wenden Sie sich bitte an uns.

**Tagesgäste:**

Gerne können Sie Tagesgäste in der Ferienwohnung empfangen (nicht gewerblich), bei längerem Aufenthalt/Mitbenutzung der Wohnung, Dusche, Bad, Küche etc. müssen wir zur Kostendeckung 20,- € pro Person und Tag berechnen.

**Semmeldienst:**

Wir haben eine Vereinbarung mit der Vollkornbäckerei Kornblume in Westerhofen, die uns Dienstag bis Samstag frisches Brot und Gebäck ans Haus liefert.

Näheres im Anhang.

### **Weitere Personen:**

Sie sind verpflichtet zusätzliche/weitere Personen anzumelden, die dann extra berechnet werden.

### **Müll und Entsorgung**

Bitte trennen Sie Ihren Müll in die vorhandenen Behälter. Eine Papier-, eine Restmüll- und eine Biotonne befinden sich neben dem Haus. Bei Abreise ist der Müll zu entsorgen. Wertstoffe wie Glas, Papier, Blech/Alu können Sie an der Wertstoffinsel in Westerhofen am Bauhof entsorgen. Plastikmüll bitte im bereitgestellten gelben Sack an den Tonnen abstellen, er wird dann von uns entsorgt.

### **Küche / Bad:**

Bei Ihrer Abreise sollte die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gespültem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird. Gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte die Sie benutzt haben.

Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Schrank stellen.

In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

### **Wohnbereich:**

Sat-TV mit integriertem Receiver und Fernbedienung. Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um.

Möbel aus der Inneneinrichtung dürfen nicht ins Freie getragen werden.

### **Wohnung:**

Wir würden uns sehr freuen, wenn sie die Wohnung nicht mit Straßenschuhen, Bergschuhen, Skischuhen und Gummistiefeln betreten würden.

Sie befinden sich mitten in der Natur, wo besonders bei feuchtem Wetter die Schuhe schon mal recht schmutzig werden können.

Im «Skistadel» haben wir eigens für Sie eine Schmutzfangmatten ausgelegt.

**Nasse Schuhe** stellen Sie bitte auf die bereitgestellten Auffangschalen ab.

**Ski und Skiausrüstung** bitte nicht mit ins Haus nehmen, sondern im Skistadel lassen (abschließbar).

### **Balkon / Terrasse:**

Die Sitzpolster/-Decken für die Balkon- und Terrassenmöbel befinden sich im Schlafzimmerschrank. Wir bitten Sie die Polster nach Gebrauch wieder dort zu verstauen, damit sie vor Wind und Wetter geschützt sind.

**Bitte an die Eltern: Unserer Balkone sind sehr hoch. Lassen Sie Ihre Kinder nie unbeaufsichtigt!!!**

### **Fahrrad- / Skistadel:**

Über Ihren RFID-Chip erhalten Sie Zugang zu unserem „Skistadel“ vor dem Haus, hier haben Sie die Möglichkeit während Ihres Aufenthaltes die Fahrräder, Kinderwägen, etc. je nach Platzangebot abzustellen.

Für **E-Bikes** sind Steckdosen zum Laden vorhanden an die Sie ihre Ladegeräte anschliessen können.

Für den Winterbetrieb steht hier auch je Ferienwohnung ein **Ski- und Schuhtrockenschrank** zur Verfügung.

Darin ist Platz für Ihre Skiausrüstung.

Schuhe, Helme, Handschuhe und Skibrillen werden hier über Nacht getrocknet und sind morgens vorgewärmt, damit Ihrem Skivergnügen nichts im Wege steht.

**Rauchen:**

Wir sind ein Nichtraucherhaus, daher ist das Rauchen im Haus, auf der Terrasse bzw. auf dem Balkon nicht erlaubt.

Rauchen Sie bitte, bei Bedarf, ausserhalb des Gebäudes am besten auf dem Parkplatz und entsorgen Sie Ihre Zigarettenkippen im dafür vorgesehenen Aschenbecher (bitte nicht in der Wohnung da auch diese starken Geruch verbreiten).

**Haustiere:**

Aus Rücksicht auf Allergiker sind bei uns keine Haustiere erlaubt.

**Schlüssel:**

Sie erhalten bei Ihrer Anreise RFID-Transponder, die für Ihre Wohnung, die Hauseingangstüre und den Ski-/Fahrradraum während Ihres Aufenthaltes freigeschaltet sind.

Bitte hinterlegen Sie diese bei Abreise, falls wir nicht persönlich vor Ort sind auf dem Esstisch in der Wohnung.

**Hausrecht:**

Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass die Vermieter die Ferienwohnung betreten müssen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt,  
viel Spaß, Entspannung und Erholung.

Ihre Familie Probst

Ferienwohnung Probst Ofterschwang